



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 11.09.2023, klo 17:00 - 19:11

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

### Käsitellyt asiat

- § 43 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 44 **Pöytäkirjan tarkastaminen ja työjärjestyksen vahvistaminen**
- § 45 **Ilmoitusasiat**
- § 46 **Konserniohje ja omistajapolitiikka**
- § 47 **Asemakaavan muutos / Kyrölän koulu (Puistotie 29)**
- § 48 **Hallintosäätöuudistus 2023**
- § 49 **Talouden ja toiminnan seuranta: osavuosiraportti 2023**
- § 50 **Ero luottamustehtävästä / Lahtinen Kirsi**
- § 51 **Ero luottamustehtävästä / Boman Tom**
- § 52 **Ero luottamustehtävästä / Vainiola Lotta**
- § 53 **Ero luottamustehtävästä / Männistö Veera**
- § 54 **Ero luottamustehtävästä / Pasanen Päivi**
- § 55 **Ero luottamustehtävästä / Honkanen Justiina**

### Lisäpykälät

- § 56 **LISÄPYKÄLÄ: Asemakaava, Anni-tädin kylä (24. kaupunginosa Vanhakylä)**
- § 57 **Valtuustoaloite / Kaupungin uudenvuoden ilotulituksen lopettaminen (lisäpykälä)**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Petri Graeffe, puheenjohtaja  
Jorma Piisinen, 1. varapuheenjohtaja  
Willem van Schevikhoven, 2. varapuheenjohtaja  
Henry Berg  
Tom Boman  
Tarja Edry  
Raimo Finér  
Hanna Graeffe  
Satu Haaparanta  
Peter Hagman  
Seppo Heino  
Timo Ijäs, varajäsen (Lassi Markkanen)  
Riikka Juuma  
Nea Karenius  
Satu Karjalainen, varajäsen (Taru Deniz)  
Pirjo Komulainen  
Henri Kontkin  
Rita Kostama, § 46-57, saapui 17:17  
Riina Kurkinen  
Katri Kuusikallio  
Tuija Kuusisto  
Esko Lappalainen  
Mimmi Launiala  
Tiia Lintula  
Pekka Luuk  
Liisa Majanen  
Jenni Marttinen  
Sean McLoughlin  
Ville Mustonen  
Emmi Mäkinen  
Vesa Müller  
Reetta Nick  
Ismo Nöjd  
Peter Osipow  
Petri Ovaska, varajäsen (Mia Rundgren)  
Hanna Partanen  
Tomi Passi  
Eemeli Peltonen  
Mikko Perkoila  
Petri Perta  
Anna Pulkkinen  
Tero Rantanen  
Katja Repo  
Taru Salmivuori  
Mikko Taavitsainen  
Jouni Takala, varajäsen (Arto Luukkanen)



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Markku Tenhunen  
Satu Tuominen  
Erika Turunen  
Laura Virkkunen  
Tiia Östberg, varajäsen (Suvi Pohjonen)

### Muut saapuvilla olleet

Laura Rainetoja, vt. hallintojohtaja, sihteeri  
Aino-Kaisa Ahponen, tiedonhallinnan erityisasiantuntija, sihteeri  
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja/vt.kaavoitusjohtaja  
Heli Komulainen, viestintäjohtaja  
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja  
Ari Minadis, Viestinnän asiantuntija  
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja  
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja  
Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja  
Martta Pirttioja, erikoissuunnittelija, paikalla § 46-47, saapui 17:15, poistui 17:45  
Kirsi Rinne, talousjohtaja  
Ville Sikström, nuorisovaltuuston puheenjohtaja  
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja  
Ossi Vähäsarja, kaupunginhallituksen jäsen

### Poissa

Taru Deniz  
Arto Luukkanen  
Lassi Markkanen  
Suvi Pohjonen  
Mia Rundgren

### Allekirjoitukset

Petri Graeffe  
Puheenjohtaja

Laura Rainetoja  
Sihteeri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **§ 43**

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

##### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

##### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 44

#### **Pöytäkirjan tarkastaminen ja työjärjestyksen vahvistaminen**

Hallintosäännön 92 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kulloinkin tähän tehtävään valittua henkilöä, jollei valtuusto jonkun asian kohdalla toisin päätä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 19.9.2023 alkaen.

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Katri Kuusikallio ja Vesa Müller. Varalle valtuutetut Tiia Lintula ja Henri Kontkin.

Kaupunginvaltuusto vahvistaa esityslistan kokouksen esityslistan työjärjestykseksi.

#### **Kokouskäsitely**

§56: LISÄPYKÄLÄ: Asemakaava, Anni-tädin kylä (24. kaupunginosa Vanhakylä)

Satu Haaparanta ehdotti, että asiaa ei otettaisi kiireellisenä käsittelyyn. Puheenjohtaja totesi, että jos yksikin valtuuston jäsenistä esittää, että asiaa ei oteta käsittelyyn on äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys, jota täydennettiin tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava: JAA = asian käsitteleminen kiireellisenä. EI = Haaparannan muutosehdotus.

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että äänin 47 JAA, 2 EI, 1 tyhjä asia otetaan esityslistalla käsittelyyn.

#### **Äänestykset**

JAA = asian käsitteleminen kiireellisenä EI = Haaparannan muutosehdotus

#### **Jaa**

Henri Kontkin  
Hanna Graeffe  
Jorma Piisinen  
Reetta Nick  
Markku Tenhunen  
Nea Karenius  
Taru Salmivuori  
Tarja Edry  
Jenni Marttinen  
Katja Repo  
Petri Graeffe  
Ismo Nöjd  
Willem van Schevikhoven  
Laura Virkkunen  
Anna Pulkkinen  
Riikka Juuma



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Emmi Mäkinen  
Satu Karjalainen  
Henry Berg  
Satu Tuominen  
Pirjo Komulainen  
Petri Pertta  
Vesa Müller  
Mimmi Launiala  
Riina Kurkinen  
Katri Kuusikallio  
Tomi Passi  
Peter Osipow  
Tiia Östberg  
Eemeli Peltonen  
Tiia Lintula  
Tuija Kuusisto  
Liisa Majanen  
Erika Turunen  
Mikko Taavitsainen  
Raimo Finér  
Esko Lappalainen  
Hanna Partanen  
Timo Ijäs  
Ville Mustonen  
Petri Ovaska  
Sean McLoughlin  
Mikko Perkoila  
Tom Boman  
Seppo Heino  
Jouni Takala  
Tero Rantanen

### **Ei**

Satu Haaparanta  
Peter Hagman

### **Tyhjä**

Pekka Luuk

### **Päätös**

Hyväksyttiin pöytäkirjantarkastajat.

Äänestyksen jälkeen päätettiin ottaa lisäasia käsiteltäväksi ja hyväksyttiin kokouksen esityslista työjärjestykseksi.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 45

#### Ilmoitusasiat

##### Valtuustoinfo

klo 16.15. TE-Uudistuksen ajankohtaiskatsaus, palvelualuejohtaja Kristiina Soots

##### **Ehdotus**

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

##### **Käsittely:**

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots ja työllisyysyksikön päällikkö Sirkka Riikonen selostivat asiaa.

##### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Talousjaosto, § 34, 16.12.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 6, 11.01.2021**  
**Talousjaosto, § 13, 26.05.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 139, 05.06.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 165, 19.06.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 46, 11.09.2023**

### § 46

#### **Konserniohje ja omistajapolitiikka**

JARDno-2020-1770

#### **Talousjaosto, 16.12.2020, § 34**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Iiris Laukkanen  
iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi  
kaupunginjohtaja

#### Liitteet

1 Oheismateriaali / Konserniohje ja omistajapolitiikka talja 16.12.2020

Valmistelijat: hallintojohtaja Iiris Laukkanen, talousjohtaja Kirsi Rinne

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Järvenpään kaupungin omistajaohjeistuksen 15.11.2010 § 87. Tämän jälkeen kaupunginvaltuusto on 16.3.2015 § 13 tehnyt asiakirjaan vähäisiä teknisluonteisia muutoksia, jotka ovat liittyneet pääosin toimintaympäristössä tapahtuneisiin organisatorisiin muutoksiin.

Talousjaosto on käsitellyt omistajaohjeistusta 15.2.2018 § 3 ja linjannut, että asiakirjaa pyritään yksinkertaistamaan mahdollisen päällekkäisyyden osalta kuntalaki- ja osakeyhtiölakiviittauksiin liittyen.

Järvenpään kaupungin omistajaohjeistus muodostaa tällä hetkellä liitteineen 50 sivuisen dokumentin, jossa on selostettu kattavasti kaupungin omistajuutta eri näkökulmista. Omistajaohjeistus ehdotetaan nyt purettavaksi kahdeksi asiakirjaksi, omistajapolitiikaksi ja konserniohjeeksi.

Konserniohje on keskeinen omistajaohjauksen väline, jolla pyritään varmistamaan, että erityisesti Järvenpään kaupungin tytäryhtiöiden tekemät päätökset ovat myös Järvenpään kaupunkikonsernin kokonaisedun kannalta perusteltuja. Ohjeen tarkoituksena on selkeyttää yhteisiä toimintatapoja siten, että yhteisöille jää riittävä toimintavapaus ja kaupungille riittävä mahdollisuus ohjata yhteisön toimintaa kaupungin kokonaisedun tavoittamiseksi.

Omistajapolitiikka puolestaan määrittää ylätasoisesti sen, missä kaupungin on perusteltua olla omistajana ja sijoittajana ja millaisia omistajaohjauksen linjauksia ja toimintaperiaatteita kaupungissa noudatetaan.

Ehdotetut omistajapolitiikka ja konserniohje ovat kokonaan uusia asiakirjoja, jotka rakenteeltaan ja kirjoitustavaltaan poikkeavat voimassaolevasta





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

omistajaohjeistuksesta. Asiakirjat ovat lyhyitä ja velvoittavia. Selostavien, opastavien ja referoivien osuuksien määrää on vähennetty olennaisesti, jotta kaupungin omat linjaukset nousevat asiakirjoista aiempaa selkeämmin esiin ja jotta asiakirjat pysyvät ajantasaisina.

Ylätasoisia, valtuuston hyväksymiä ohjausdokumentteja täydentävät osaltaan alemmantasoiset veloitteet, kuten velvollisuus raportoida ja tuoda asioita omistajan ennakkokäsityksen hankkimista varten päätöksentekoon. Seuraavana askelena konsernijohtamisen osalta on järjestää yhteisöedustajille riittävää tukea, koulutusta ja mahdollisuuksia yhteydenpitoon kaupungin edustajien kanssa.

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Talousjaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. kumota kaupunginvaltuuston 15.11.2010 § 87 hyväksymän omistajaohjeistuksen ja
2. hyväksyä liitteenä olevat konserniohjeen ja omistajapolitiikan
3. todeta edellä olevien päätösten astuvan voimaan kaupunginhallituksen päätettyä panna valtuuston päätöksen täytäntöön.

### Käsittely:

Todettiin, että kaupunginhallituksen käsittelyyn menevään ohjeeseen tehdään stilistisiä korjauksia.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunginhallitus, 11.01.2021, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:  
Iiris Laukkanen  
iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi  
kaupunginjohtaja

#### Liitteet

1 Oheismateriaali / Konserniohje ja omistajapolitiikka kh 11.1.2021  
(muokausmerkinnät näkyvissä)

#### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Konserniohje ja omistajapolitiikka talja 16.12.2020  
2 Oheismateriaali / Konserniohjauksen kehittäminen kh 11.1.2021



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Talousjaosto 16.12.2020 § 34 .

Liitteenä olevaan konserniohjeeseen ja omistajapolitiikkaan on tehty talousjaoston käsittelyn jälkeen stilistisiä korjauksia. Korjausmerkinnät poistetaan asiakirjasta, mikäli kaupunginhallitus hyväksyy asiakirjan osaltaan.

IL

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. kumota kaupunginvaltuuston 15.11.2010 § 87 hyväksymän omistajaohjeistuksen ja
2. hyväksyä liitteenä olevat konserniohjeen ja omistajapolitiikan
3. todeta edellä olevien päätösten astuvan voimaan kaupunginhallituksen päätettyä panna valtuuston päätöksen täytäntöön.

### **Käsittely**

Ulla-Mari Karhu esitti Helinä Pertun ja Tomi Passin kannattamana asian palauttamista valmisteluun talousjaostoon.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun talousjaostoon.

---

### **Talousjaosto, 26.05.2023, § 13**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kirsi Rinne  
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi  
talousjohtaja

#### Liitteet

1 Talja\_Luonnos\_Konserniohje ja omistajapolitiikka

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Omistajaohjeistus KV 16.3.2015 § 13.
- 2 Oheismateriaali / Konserniohje ja omistajapolitiikka kh 11.1.2021 (muokkausmerkinnät näkyvissä)

Kaupunginhallitus päätti 11.1.2021 § 6 yksimielisesti palauttaa omistajapolitiikan ja konserniohjeen talousjaostoon valmisteltavaksi. Jatkovalmistelussa on huomioitu aiemmin esiin nousseita täsmennystarpeita ja muutettu omistajapolitiikka-asiakirjan osioiden järjestystä. Tehdyt muutokset on korostettu liitteeseen. Oheismateriaalina on kaupunginhallituksen 11.1.2021 palauttama versio asiakirjasta ja voimassa oleva omistajaohjeistus, joka kumotaan uusilla ohjeilla.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Nykyinen Järvenpään kaupungin omistajaohjeistus muodostaa liitteineen 50 sivuisen dokumentin, jossa on selostettu kattavasti kaupungin omistajuutta eri näkökulmista. Kaupunginvaltuusto hyväksyi omistajaohjeistuksen 15.11.2010 § 87, minkä jälkeen kaupunginvaltuusto on 16.3.2015 § 13 tehnyt asiakirjaan vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Omistajaohjeistus ehdotetaan purettavaksi kahdeksi asiakirjaksi, omistajapolitiikaksi ja konserniohjeeksi. Nykyiseen omistajaohjeistukseen sisältyviä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteita tullaan em. asiakirjojen lisäksi sisällyttämään valtuuston päätettäväksi tuotaviin varainhankinnan perusteisiin.

- Omistajapolitiikka määrittää yltäosan sen, mitä ja miten kaupungin on perusteltua omistaa ja sjoittaa varojansa ja millaisia omistajaohjauksen linjauksia ja toimintaperiaatteita kaupungissa noudatetaan.
- Konserniohje on keskeinen omistajaohjauksen väline, jolla pyritään varmistamaan, että erityisesti Järvenpään kaupungin tytäryhtiöiden tekemät päätökset ovat kaupunkikonsernin kokonaisedun kannalta perusteltuja. Ohjeen tarkoituksena on selkeyttää yhteisiä toimintatapoja siten, että yhteisöille jää riittävä toimintavapaus ja kaupungille riittävä mahdollisuus ohjata yhteisön toimintaa kaupunkikonsernin kokonaisedun saavuttamiseksi.

Valmistellut asiakirjat ovat kirjaustavaltaan lyhyitä ja velvoittavia. Selostavien, opastavien ja referoivien osuuksien määrä on maltillinen, jotta kaupungin omat linjaukset nousevat asiakirjoista aiempaa selkeämmin esiin ja jotta asiakirjat pysyvät ajantasaisina. Konserniohjeeseen on sisällytetty myös konkreettisempia velvoitteita, kuten velvollisuus raportoida ja tuoda asioita omistajan ennakkokäsityksen hankkimista varten päätöksentekoon.

Omistajapolitiikan ja konserniohjeen hyväksymisen jälkeen konsernijohtamisen seuraavana askelena on järjestää yhteisöedustajille riittävää tukea, koulutusta ja mahdollisuuksia yhteydenpitoon kaupungin edustajien kanssa. Osana ohjeiden toimeenpanoa on syytä kirkastaa myös yhteisökohtaisesti kaupungin omistuksen tarkoitus.

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talouksijaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. kumota kaupunginvaltuuston 15.11.2010 § 87 hyväksymän omistajaohjeistuksen
2. hyväksyä liitteenä olevat omistajapolitiikan ja konserniohjeen
3. todeta edellä olevien päätösten astuvan voimaan kaupunginhallituksen päätettyä panna valtuuston päätöksen täytäntöön.

### Kokouskäsitely

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen ja talousjohtaja Kirsi Rinne selostivat asiaa.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 139**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kirsi Rinne  
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi  
talousjohtaja

#### Liitteet

1 Liite / Konserniohje ja omistajapolitiikka

#### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Konserniohje ja omistajapolitiikka kh 11.1.2021  
(muokkausmerkinnät näkyvissä)  
2 Oheismateriaali / Omistajaohjeistus KV 16.3.2015 § 13.

Talousjaosto 26.5.2023 § 13

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. kumota kaupunginvaltuuston 15.11.2010 § 87 hyväksymän omistajaohjeistuksen
2. hyväksyä liitteenä olevat omistajapolitiikan ja konserniohjeen
3. todeta edellä olevien päätösten astuvan voimaan kaupunginhallituksen päätettyä panna valtuuston päätöksen täytäntöön.

### **Käsittely**

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

---

### **Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 165**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kirsi Rinne  
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi  
talousjohtaja

#### Liitteet



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### 1 Liite / Konserniohje ja omistajapolitiikka

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Konserniohje ja omistajapolitiikka kh 11.1.2021 (muokausmerkinnät näkyvissä)
- 2 Oheismateriaali / Omistajaohjeistus KV 16.3.2015 § 13.

Kaupunginhallitus 5.6.2023 § 139

Liitettä "Konserniohje- ja omistajapolitiikka" on täydennetty sivun 4 toiseksi viimeistä kappaleen alkuosan osalta.

Esityslistalle on 19.6. vaihdettu 5.6. kokouksessa ollut "Konserniohje ja omistajapolitiikka"- liite.

#### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. kumota kaupunginvaltuuston 15.11.2010 § 87 hyväksymän omistajaohjeistuksen
2. hyväksyä liitteenä olevat omistajapolitiikan ja konserniohjeen
3. todeta edellä olevien päätösten astuvan voimaan kaupunginhallituksen päätettyä panna valtuuston päätöksen täytäntöön.

#### Käsittely

Esittelijä selosti sivulle 4 tehtyä lisäystä (lisäys kursivilla):

*"Edellä esimerkkiluetteloon merkittyjen sekä näihin rinnastettavien asioiden valmistelu saattaa edellyttää valmistelua yhdessä omistajan kanssa. Omistajalla on harkintansa mukaan oikeus osallistua tällaisten asioiden valmisteluun harkintansa mukaisessa laajuudessa. Omistajan kannanotto on haettava hyvissä ajoin toimenpidettä valmisteltaessa. Tieto kannanottoa edellyttävästä asiasta sekä päätösehdotus perusteluineen toimitetaan kirjallisesti kaupungin kirjaamoon. Kaupunginjohtaja ratkaisee asian käsittelyjärjestyksen ja voi viedä kannanoton toimivaltaisen toimielimen ratkaistavaksi."*

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti esittelijän selostamalla täydennyksellä.

---

### Kaupunginvaltuusto, 11.09.2023, § 46

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Liitteet

1 Liite / Konserniohje ja omistajapolitiikka KV110923

Kaupunginhallitus 19.6.2023 § 165

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää:

1. kumota kaupunginvaltuuston 15.11.2010 § 87 hyväksymän omistajaohjeistuksen
2. hyväksyä liitteenä olevat omistajapolitiikan ja konserniohjeen
3. todeta edellä olevien päätösten astuvan voimaan kaupunginhallituksen päätettyä panna valtuuston päätöksen täytäntöön.

### Kokouskäsittely

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen ja talousjohtaja Kirsi Rinne selostivat asiaa.

Käsittelyn kuluessa Ismo Nöjd teki Mikko Taavitsaisen kannattamana muutosehdotuksen, joka kuului seuraavasti:

"Perusuomalaisten valtuustoryhmä esittää, että liiteasiakirjan sivu 4. ensimmäinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Yhteisö tiedottaa toiminnastaan siten, että kuntalaisten tiedonsaantioikeus vastaa kaupungin omaa toimintaa, mikäli tiedonsaannin rajoittamiseen ei ole perusteltua, kilpailutilanteesta tai vastaavasta perusteesta johtuvaa syytä."

Käsittelyn kuluessa Timo Ijäs teki Emmi Mäkisen kannattamana muutosehdotuksen, joka kuului seuraavasti:

"Ehdotan, että liiteasiakirjan sivulta 4 kohdasta "Palkkiot" poistetaan toinen kappale: Hallituksen jäsenille ja toimivalle johdolle maksettavat palkat ja palkkiot ilmoitetaan yhteisön tilinpäätöksen liitetiedoissa henkilöittäin."

### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti tehdyin muutosehdotuksin täsmennettynä.

### Tiedoksi

Kaupungin johtoryhmä, talouspalvelut, yhteisöjen vastuuhenkilöt



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunkikehityslautakunta, § 22,23.03.2023**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 40,15.06.2023**

**Kaupunginhallitus, § 182,14.08.2023**

**Kaupunginvaltuusto, § 47, 11.09.2023**

**§ 47**

**Asemakaavan muutos / Kyrölän koulu (Puistotie 29)**

JARDno-2022-722

**Kaupunkikehityslautakunta, 23.03.2023, § 22**

Valmistelijat / lisätiedot:

Martta Pirttioja

martta.pirttioja@jarvenpaa.fi

erikoissuunnittelija

Liitteet

1 040020\_Kyrölän koulu\_kaavakartta\_ehdotus

2 040020\_Kyrölän koulu\_kaavaselostus\_ehdotus

### **Perustelut**

**Asemakaavan muutos toteuttaa Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2022–2031 (Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 111). Palveluverkkosuunnitelmassa on päätetty Kyrölän koulun toiminnan jatkamisesta nykyisellä paikallaan siten, että rakennukseen jäävät pienten lasten luokat ja sinne siirtyvät purettavan Kyrölän päiväkodin toiminnot. Nykyinen moduulirakennus on sijoittuneena voimassa olevan asemakaavan VK-alueelle (leikkikenttä) tilapäisellä rakennusluvalla. Jotta koulu voi sijoittua paikalle pysyvämmiin, on asemakaavaa muutettava.**

### Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty Järvenpään kaupungin aloitteesta. Asemakaavatyö sisältyy vuosien 2022 ja 2023 kaavoitussuunnitelmiin.

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 18.5.2022 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla, Keski-Uusimaa Viikko -lehdessä sekä lähettämällä kirje kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu kaksi mielipidettä.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 9.11 - 8.12.2022 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 2.11.2022 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Luonnosvaiheessa lähetettiin ennakkolausuntopyyntö hankkeesta Järvenpään Vedelle, Uudenmaan ELY-keskukselle, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle, Vantaan Energia Keski-Uusimaalle, Caruna Oy:



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

lle, Auris Kaasunjakelu Oy:lle, Elisa Oyj:lle, Telia Finland Oyj:lle ja Järvenpää-Seuralle ry:lle. Kaavaluonnoksen esittelyä varten järjestettiin yleisötilaisuus Teams-kokouksena 24.11.2022, mutta tilaisuuteen ei saapunut osallistujia. Asemakaavaluonnoksesta saatiin nähtävilläoloaikana viisi lausuntoa (Järvenpään Vesi, Uudenmaan ELY-keskus, Caruna Oy, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ja Telia Finland Oy).

Mielipiteet ja lausunnot löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 2. Palautteen perusteella on tarkasteltu uudestaan alueen vesi- ja jäteviemäriverkostoon liittyviä muutostarpeita sekä muokattu kaavaratkaisua siten, että yleiskaavassa osoitettu viheryhteys on paremmin huomioitu. Muut muutokset ovat luonteeltaan teknisiä. Kaikki muutokset on luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.

### Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos toteuttaa Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2022–2031 (Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 111). Palveluverkkosuunnitelmassa on päätetty Kyrölän koulun toiminnan jatkamisesta nykyisellä paikallaan siten, että olemassa olevaan moduulirakennukseen jäävät pienten lasten luokat ja sinne siirtyvät Kyrölän päiväkodin toiminnot. Päiväkoti on tarkoitus purkaa, jolloin koulun ja päiväkodin piha saadaan jäsenneltyä uudestaan.

Nykyinen moduulirakennus on sijoittuneena voimassa olevan asemakaavan VK-alueelle (leikkikenttä) tilapäisellä rakennusluvalla, joka umpeutuu 30.6.2023. Jotta koulu voi sijoittua paikalle pysyvämmiin, on asemakaavaa muutettava mahdollistamaan opetusta palvelevat toiminnot. Koululle ja sen piha-alueelle muodostetaan yksi yhtenäinen tontti. Kaavamutoksen myötä poistuu nykyisessä asemakaavassa osoitettu Katrillipuisto. Koulun pihan tulevat toiminnot palvelevat kuitenkin myös muita käyttäjiä iltaisin ja viikonloppuisin.

Nykyinen moduuli on pääosin yhdessä tasossa, mutta rakennuksen keskellä on parvi. Asemakaavaehdotuksessa rakentaminen sallitaan kahteen kerrokseen. Kerrosneliömetrejä on 4000, joista moduuli muutoksineen tulee kattamaan vain noin 2500 (luku tarkentuu jatkosuunnittelussa). Tulevaisuudessa paikalle on kaavamutoksen myötä mahdollista sijoittaa koulurakennus, jossa on kaksi täyttä kerrosta. Koulun henkilökunnan pysäköinti on osoitettu korttelissa 410 olevalle LPA-alueelle. Sinne on tarkoitus sijoittaa myös muutama saattopaikka. Loput saattopaikat sijoittuvat asemakaavassa osoitetulle p-alueelle. Lisäksi kaavassa on osoitettu ohjeellisia varauksia pallokentälle ja väestönsuojalle.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Asemakaavan toteutusta havainnollistamaan on laadittu alustava pihasuunnitelma, joka on esitetty osana kaavaselostusta.

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

HP

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 4. kaupunginosan eli Kyrölän kiinteistöjä 411-2, 411-1 ja 441-1 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 10.3.2023, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 10.3.2023) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti
2. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään Vesi, Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan Vesi, Caruna Oy ja Telia Finland Oy.

### Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunkikehityslautakunta, 15.06.2023, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:  
Martta Pirttioja  
martta.pirttioja@jarvenpaa.fi  
erikoissuunnittelija

#### Liitteet

- 1 040020\_Kyrölän koulu\_kaavaselostus\_hyväksyntään
- 2 040020\_Kyrölän koulu\_kaavakartta\_hyväksyntään

Valmistelijat: Martta Pirttioja, kaavoituksen erikoissuunnittelija, etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

### Perustelut

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävänä 12.4. – 11.5.2023 (30 vrk) välisen ajan Järvenpää-infossa ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 5.4.2023 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Asemakaavaehdotuksesta on saatu kaksi lausuntoa (Caruna Oy ja Järvenpään Vesi).

Lyhennelmät palautteesta sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteenä 2. Asemakaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty palautteen pohjalta. Asemakaava-aineistoon ei ole tehty muutoksia lukuun ottamatta joitakin teknisiä tarkistuksia, jotka eivät edellytä asemakaavaehdotuksen uutta nähtävilläpanoa.

Asemakaavan kuvaus



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Asemakaavan muutos toteuttaa Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2022–2031 (Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 111). Palveluverkkosuunnitelmassa on päätetty Kyrölän koulun toiminnan jatkamisesta nykyisellä paikallaan siten, että olemassa olevaan moduulirakennukseen jäävät pienten lasten luokat ja sinne siirtyvät Kyrölän päiväkodin toiminnot. Päiväkoti on tarkoitus purkaa, jolloin koulun ja päiväkodin piha saadaan jäsenneiltyä uudestaan.

Nykyinen moduulirakennus on sijoittuneena voimassa olevan asemakaavan VK-alueelle (leikkikenttä) tilapäisellä rakennusluvalla, joka umpeutuu 30.6.2023. Jotta koulu voi sijoittua paikalle pysyvämmiin, on asemakaavaa muutettava mahdollistamaan opetusta palvelevat toiminnot. Koululle ja sen piha-alueelle muodostetaan yksi yhtenäinen tontti. Kaavamutoksen myötä poistuu nykyisessä asemakaavassa osoitettu Katrillipuisto. Koulun pihan tulevat toiminnot palvelevat kuitenkin myös muita käyttäjiä iltaisin ja viikonloppuisin.

Nykyinen moduuli on pääosin yhdessä tasossa, mutta rakennuksen keskellä on parvi. Asemakaavan muutosehdotuksessa rakentaminen sallitaan kahteen kerrokseen. Kerrosneliömetrejä on 4000, joista moduuli muutoksineen tulee kattamaan vain noin 2500 (luku tarkentuu jatkosuunnittelussa). Tulevaisuudessa paikalle on kaavamutoksen myötä mahdollista sijoittaa tarvittaessa koulurakennus, jossa on kaksi täyttä kerrosta. Koulun henkilökunnan pysäköinti on osoitettu korttelissa 410 olevalle LPA-alueelle. Sinne on tarkoitus sijoittaa myös muutama saattopaikka erityisesti päiväkodin tarpeisiin. Pääasiallinen saattoliikenne järjestetään asemakaavassa osoitetulle p-alueelle. Lisäksi kaavassa on osoitettu ohjeellisia varauksia pallokentälle ja väestönsuojalle.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Asemakaavan toteutusta havainnollistamaan on laadittu alustava pihasuunnitelma, joka on esitetty osana kaavaselostusta.

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

### Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne -yksikön laatimat vastineet (kaavaselostuksen liite 2) asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin, ja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kiinteistöjä 186-4-441-1, 186-4-411-2 ja 186-4-411-1 sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen.

### **Käsittely**

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 14.08.2023, § 182**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Martta Pirttioja  
martta.pirttioja@jarvenpaa.fi  
erikoissuunnittelija

#### Liitteet

1 040020\_Kyrölän koulu\_kaavaselostus\_hyväksyntään  
2 040020\_Kyrölän koulu\_kaavakartta\_hyväksyntään

Kaupunkikehityslautakunta 23.3.2023 § 22  
Kaupunkikehityslautakunta 15.6.2023 § 40

HP

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kiinteistöjä 186-4-441-1, 186-4-411-2 ja 186-4-411-1 sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen.

### **Kokouskäsittely**

Erikoissuunnittelija Martta Pirttioja selosti asemakaavamuutosta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 11.09.2023, § 47**

Valmistelija / lisätiedot:  
Martta Pirttioja  
martta.pirttioja@jarvenpaa.fi  
erikoissuunnittelija



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Liitteet

- 1 040020\_Kyrölän koulu\_kaavaselostus\_hyväksyntään
- 2 040020\_Kyrölän koulu\_kaavakartta\_hyväksyntään

Kaupunginhallitus 14.8.2023 § 182

HP

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä kiinteistöjä 186-4-441-1, 186-4-411-2 ja 186-4-411-1 sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Asianosaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Caruna Oy, Järvenpään Vesi, kaavoitusjohtaja, suunnitteluavustaja, projektipäällikkö



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 188, 21.08.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 48, 11.09.2023**

### § 48

#### Hallintosäätöuudistus 2023

JARDno-2023-780

#### Kaupunginhallitus, 21.08.2023, § 188

Valmistelijat / lisätiedot:  
Saara Ojala  
saara.ojala@jarvenpaa.fi  
johtava asiantuntija

#### Liitteet

1 Liite / Luku 18 Toimivalta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa

Valmistelijat: johtava asiantuntija Saara Ojala, vt. hallintojohtaja Laura Rainetoja, vs. kaupunginlakimies Eveliina Taipale ja lakimies Antti Ali-Sisto

Tasavallan presidentti vahvisti 16.2.2023 kuntalain muuttamisesta annetun lain (199 /2023), jolla lisättiin kuntalain 90 §:ään uusi 3 momentti:

*”Edellä 1 momentissa säädetyin lisäksi hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä sekä valtuuston toiminnasta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa. (16.2.2023 /199)”*

Uusi momentti tuli voimaan 1.3.2023 ja kuntien hallintosääntöjen on oltava 90 §:n 3 momentin mukaisia 30.9.2023.

Järvenpään voimassa olevan hallintosäännön 133 § ”Normaaliolojen häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin varautuminen” ei kaikilta osin täytä muutetun kuntalain vaatimuksia, jonka vuoksi hallintosäätöä on tarpeen päivittää. Muutoksena aiempaan pykälässä säädetään esimerkiksi valtuuston ja kaupunginjohtajan toimivallasta, raportoinnista sekä siitä, kenellä on toimivalta päättää poikkeusolojen ja normaaliolojen häiriötilanteen aikaisen toimivallan käyttöönotosta.

Muutostarpeen taustoja esiteltiin ensimmäisen kerran valtuustoseminaarissa 5.4.2023 ja ensimmäistä luonnosta pykälästä valtuustoseminaarissa 19.4.2023. Valmistelun edetessä yksi pykälä on päätetty kuntaliiton hallintosäätömallia mukaellen ja luettavuuden parantamiseksi muuttaa yhdeksi luvuksi, joka sisältää seitsemän pykälää. Pykäläluonnokset olivat osa puheenjohtajien jaoston 20.6.2023 kokouksen materiaaleja.

LR

#### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. poistaa Järvenpään voimassa olevasta hallintosäännöstä 133 §:n *"normaaliolojen häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin varautuminen"*.
2. lisätä Järvenpään voimassa olevaan hallintosääntöön luvun 18 Toimivalta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa ja tähän sisältyvät pykälät 133§ - 139 §
3. muutos tulee voimaan kaupunginhallituksen päätettyä täytäntöönpanosta

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 11.09.2023, § 48**

Valmistelija / lisätiedot:  
Saara Ojala  
saara.ojala@jarvenpaa.fi  
johtava asiantuntija

### Liitteet

1 Liite / Luku 18 Toimivalta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa  
Kaupunginhallitus 21.8.2023 § 188

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää

1. poistaa Järvenpään voimassa olevasta hallintosäännöstä 133 §:n *"normaaliolojen häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin varautuminen"*.
2. lisätä Järvenpään voimassa olevaan hallintosääntöön luvun 18 Toimivalta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa ja tähän sisältyvät pykälät 133§ - 139 §.
3. muutos tulee voimaan kaupunginhallituksen päätettyä täytäntöönpanosta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

vt.hallintojohtaja, johtava asiantuntija



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Opetus- ja kasvatustalokunta, § 41,22.08.2023**

**Järvenpään Veden johtokunta, § 15,23.08.2023**

**Hyvinvointilautakunta, § 36,23.08.2023**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 46,24.08.2023**

**Kaupunginhallitus, § 197,28.08.2023**

**Kaupunginvaltuusto, § 49, 11.09.2023**

**§ 49**

**Talouden ja toiminnan seuranta: osavuosisraportti 2023**

JARDno-2023-396

**Opetus- ja kasvatustalokunta, 22.08.2023, § 41**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jarkko Virolainen  
jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi  
Talospäällikkö

Liitteet

- 1 Opka osavuosisraportti 6-2023
- 2 Opka riskikartoitus 2023 seuranta
- 3 Opka käyttösuunnitelmien toteutuminen 1.1.-30.6.2023.

### **Osavuosisraportti 1.1.-30.6.2023**

Kerran vuodessa laadittavassa osavuosisraportissa lautakunnat raportoivat kaupunginvaltuustolle talousarviossa asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä annetaan tilinpäätösennuste. Lisäksi raportoidaan talousohjelmaan sisällytettyjen riskienhallintatoimenpiteiden toteumasta sekä konserniyhteisöjen toiminnasta sekä keskeisistä suoritteista ja tunnusluvuista. Palvelualueet valmistelevat osavuosisraportin lautakunnille elokuun aikana siten, että tiedot ovat raporttipohjilla ja lomakkeilla viimeistään 11.8.2023 ja raportin valtuustokäsittely on toteutettavissa 11.9.2023

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen osavuosisraportti ajalta 1.1.-30.6.2023 on esitetty liitteenä.

### **Käyttösuunnitelman toteumatilanne**

Käyttösuunnitelmatasoisista taloudellisista ja toiminnallisista tavoitteista raportoidaan lautakunnille käyttösuunnitelmarakenteen mukaisesti. Käyttösuunnitelmaraportit käsitellään lautakunnissa osavuosisraportin aikataulussa. Käyttösuunnitelma sisältää tarkemmat talous- ja henkilöstötiedot sekä hyvinvointi ja turvallisuussuunnitelman tavoitteiden ja toimenpiteiden seurannan. Osavuosisraportti ja käyttösuunnitelmaraportti voidaan käsitellä lautakunnissa yhtenä pykäläasiana.

Käyttösuunnitelmien toteumien yhteenveto ajalta 1.1. - 30.6.2023 on esitetty liitteenä.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Ehdotus

Esittelijä: Arja Korhonen, opetusjohtaja

Opetus ja kasvatustalouden lautakunta päättää

1. merkitä osavuosisiraportin 1.1.-30.6.2022 tiedoksi.
2. hyväksyä lautakunnan alaisten avainalueiden käyttösuunnitelmien sekä niiden tavoitteiden ja suoritteiden toteumat ajalta 1.1. – 30.6.2023.
3. valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset.

### Käsittely

Talousjohtaja Jarkko Virolainen, opetusjohtaja Arja Korhonen ja varhaiskasvatusjohtaja Ulla Lehtonen selostivat asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Järvenpään Veden johtokunta, 23.08.2023, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Marketta Niemi  
marketta.niemi@jarvenpaa.fi  
talousasiantuntija

Liitteet

1 Vesi\_osavuosisiraportti\_2023

Valmistelijat: Marketta Niemi ja Ari Kaunisto

### Osavuosisiraportti 1.1.-30.6.2023

Kerran vuodessa laadittavassa osavuosisiraportissa Järvenpään Veden johtokunta raportoi kaupunginvaltuustolle talousarviossa asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä annetaan . Lisäksi raportoidaan talousohjelmaan sisällytettyjen liikkumavara- ja riskienhallintatoimenpiteiden toteumasta sekä konserniyhteisöjen toiminnasta sekä keskeisistä suoritteista ja tunnusluvuista. Osavuosisiraportti valmistellaan elokuun aikana siten, että tiedot ovat raporttipohjilla ja lomakkeilla viimeistään 11.8.2023 ja raportin valtuustokäsittely on toteutettavissa 11.9.2023

Järvenpään Veden osavuosisiraportti ajalta 1.1.-30.6.2023 on esitetty liitteenä.

Toimivalta mihin päätös perustuu: Hallintosääntö 23 § Vesiliikelaitoksen johtokunnan tehtävät ja toimivalta.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Järvenpään Veden johtokunta päättää merkitä osavuosisraportin 1.1.-30.6.2023 tiedoksi. Lisäksi Järvenpään Veden johtokunta valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset.

### **Kokouskäsitely**

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto esitteli asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Hyvinvointilautakunta, 23.08.2023, § 36**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen

jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Taluspäällikkö

#### Liitteet

1 Hyvo osavuosisraportti 6-2023. (päivitetty 22.8.2023)

2 Hyvo käyttösuunnitelman tot. 1.1.-30.6.2023 (päivitetty 23.8.)

3 Hyvo\_Riskikartoitus 2023 seuranta

### **Osavuosisraportti 1.1.-30.6.2023**

Kerran vuodessa laadittavassa osavuosisraportissa lautakunnat raportoivat kaupunginvaltuustolle talousarviossa asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä annetaan tilinpäätösennuste. Lisäksi raportoidaan talousohjelmaan sisällytettyjen riskienhallintatoimenpiteiden toteumasta sekä konserniyhteisöjen toiminnasta sekä keskeisistä suoritteista ja tunnusluvuista. Palvelualueet valmistelevat osavuosisraportin lautakunnille elokuun aikana siten, että tiedot ovat raporttipohjilla ja lomakkeilla viimeistään 11.8.2023 ja raportin valtuustokäsittely on toteutettavissa 11.9.2023

Hyvinvoinnin palvelualueen osavuosisraportti ajalta 1.1.-30.6.2023 on esitetty liitteenä.

### **Käyttösuunnitelman toteumatilanne**

Käyttösuunnitelmatasoisista taloudellisista ja toiminnallisista tavoitteista raportoidaan lautakunnille käyttösuunnitelmarakenteen mukaisesti. Käyttösuunnitelmaraportit käsitellään lautakunnissa osavuosisraportin aikataulussa. Käyttösuunnitelma sisältää tarkemmat talous- ja henkilöstötiedot sekä hyvinvointi ja turvallisuussuunnitelman tavoitteiden ja toimenpiteiden seurannan. Osavuosisraportti ja käyttösuunnitelmaraportti voidaan käsitellä lautakunnissa yhtenä pykäläasiana.

Käyttösuunnitelmien toteumien yhteenveto ajalta 1.1. - 30.6.2023 on esitetty liitteenä.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

KS

### Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää

1. merkitä osavuosisiraportin 1.1.-30.6.2022 tiedoksi.
2. hyväksyä lautakunnan alaisten avainalueiden käyttösuunnitelmien sekä niiden tavoitteiden ja suoritteiden toteumat ajalta 1.1. – 30.6.2023.
3. valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset.

### Käsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja Kirsi-Marja Karjalainen ja kulttuurijohtaja Pirre Raijas selostivat asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Kaupunkikehityslautakunta, 24.08.2023, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Väisänen

timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

talouspäällikkö

Liitteet

- 1 Kauke riskikartoitus 2023 seuranta
- 2 Kauke, Käyttösuunnitelman tot. 1.1.-30.6.2023 (päivitetty 25.8.2023)
- 3 Kauke, Osavuosisraportti 6-2023 (päivitetty 25.8.2023)

### Osavuosisraportti 1.1.-30.6.2023

Kerran vuodessa laadittavassa osavuosisraportissa lautakunnat raportoivat kaupunginvaltuustolle talousarviossa asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä annetaan tilinpäätösennuste. Lisäksi raportoidaan talousohjelmaan sisällytettyjen liikkumavara- ja riskienhallintatoimenpiteiden toteumasta sekä konserniyhteisöjen toiminnasta sekä keskeisistä suoritteista ja tunnusluvuista. Palvelualueet valmistelevat osavuosisraportin lautakunnille elokuun aikana siten, että tiedot ovat raporttipohjilla ja lomakkeilla viimeistään 11.8.2023 ja raportin valtuustokäsittely on toteutettavissa 11.9.2023

Kaupunkikehityksen palvelualueen osavuosisraportti ajalta 1.1.-30.6.2023 on esitetty liitteenä.

### Käyttösuunnitelman toteumatilanne



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Käyttösuunnitelmatasoisista taloudellisista ja toiminnallisista tavoitteista raportoidaan lautakunnille käyttösuunnitelmarakenteen mukaisesti. Käyttösuunnitelmaraportit käsitellään lautakunnissa osavuosisiraportin aikataulussa. Käyttösuunnitelma sisältää tarkemmat talous- ja henkilöstötiedot sekä hyvinvointi ja turvallisuussuunnitelman tavoitteiden ja toimenpiteiden seurannan. Osavuosisiraportti ja käyttösuunnitelmaraportti voidaan käsitellä lautakunnissa yhtenä pykäläasiana.

Käyttösuunnitelmien toteumien yhteenveto ajalta 1.1. - 30.6.2023 on esitetty liitteenä.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä osavuosisiraportin 1.1.-30.6.2023 tiedoksi.
2. hyväksyä lautakunnan alaisten avainalueiden käyttösuunnitelmien sekä niiden tavoitteiden ja suoritteiden toteumat ajalta 1.1. – 30.6.2023.
3. valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset.

### Käsittely

Kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen ja talouspäällikkö Timo Väisänen selostivat asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunginhallitus, 28.08.2023, § 197

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kimi Alifrosti  
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi  
Controller

### Liitteet

1 Liite / Osavuosisiraportti 6-2023

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2023 talousarvion kokouksessaan 12.12.2022 § 100. Talousarviota muutettiin KV 29.5.2023 § 26 siirtomäärärahojen, varhaiskasvatuksen lakimuutoksen varauksen siirron, yhdistysten vuokrahintojen korjauksen, kotikuntakorvausten muutospäätöksen, valtionosuuksien lopullisen päätöksen ja lainakorkojen osalta.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Talousarvion taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja valtuustolle puolivuositain, minkä lisäksi taloudesta raportoidaan kuukausittain talousjaostolle. Kuukausiraporttiin on sisällytetty tietoa myös kaupungin henkilöstöstä ja toimintaympäristön kehityksestä.

### **Käyttötalous**

Toimintakatteen alijäämän arvioidaan toteutuvan 2,2 Me muutettua talousarviota heikompana.

Palvelualueiden ennustetaan ylittävän muutetun talousarvion kokonaisuudessaan 2,9 Me, josta suurin ylitysennuste on Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella. Myös muille palvelualueille ennustetaan ylitystä. Ainoastaan Konsernipalvelut ja Kotikuntakorvaus ovat toteutumassa muutetun talousarvion mukaisesti.

Käyttöomaisuuden nettomyyntivoittojen arvioidaan toteutuvan yli 0,7 Me muutettua talousarviota parempana maanmyyntien ylittäessä budjetin.

### **Verorahoitus**

Kunnallisverojen ennustetaan ylittävän talousarvion noin miljoonalla eurolla. Muiden verolajien ennustetaan tässä vaiheessa toteutuvan talousarvion mukaisesti. Ennusteessa on huomioitu Kuntaliiton huhtikuun 2023 veroennustekehikkopäivitys. Suhdannetilanteen kehittyminen voi vaikuttaa lopputulemaan. Yhteensä verotulojen ennustetaan toteutuvan 1,0 miljoonaa talousarviota parempina.

Valtionosuuksien ennustetaan toteutuvan muutetun valtionosuuspäätösten mukaisesti.

### **Rahoitusmenot ja tulot**

Rahoitustuottojen ja kulujen odotetaan toteutuvan hiukan muutetun talousarviota parempina osinkotuottojen ansiosta.

### **Vuosikate**

Vuosikatteen arvioidaan toteutuvan noin 1,1 Me muutettua talousarviota heikompana, jolloin vuosikate olisi 34,9 miljoonaa euroa ylijäämäinen vuonna 2023.

### **Poistot ja arvonalentumiset**

Poistojen ja arvonalennuksien odotetaan alittavan talousarvion, koska Anttilan koulun lisäsiipi on päätetty säilyttää tilapuskurina eikä kohteen tasearvoa tarvitse kirjata alas. Mikäli investointitoteumat jäävät talousarviota matalammalle tasolle voi poistoissa syntyä myös suurempi alitus.

### **Tilikauden yli-/alijäämä**

Tilikauden yli-/alijäämän arvioidaan toteutuvan noin 0,1 Me muutettua talousarviota heikompana ollen 8,5 Me ylijäämäinen. Ennusteen toteutuessa kaupungin taseen kumulatiivinen ylijäämä kasvaa ja on tilikauden lopussa 18,9 Me.

### **Investoinnit**

Investointien ennustetaan toteutuvan nettona 9,9 Me muutettua talousarviota pienempinä.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkitekniikan rakentamishjelman ennustetaan toteutuvan nettona 5,6 Me muutettua talousarviota pienempänä, josta 3,4 Me uusien alueiden alituksesta ja 2,2 Me infran kunnossapidosta osan hankkeista siirtyessä toteutettavaksi myöhemmin.

Talonrakennuksen investoinneista ennustetaan 1,0 Me alitusta johtuen lukuisista pienemmistä alituksista kuluvan vuoden hankkeissa. Alitukset syntyvät hankkeiden viivästyessä seuraavan vuoden puolelle sekä saaduista avustuksista hankkeille. Järvenpääntalon peruskorjauksen aloitus siirtyy kokonaisuudessaan ensi vuoden puolelle.

Liikunta- paikkojen investointimenojen ennustetaan toteutuvan budjetin mukaisesti.

Järvenpään veden investointien ennustetaan toteutuvan nettona 2,6 Me budjetoitua pienempänä, koska hankkeet ovat viivästyneet.

Perhelän yhtiöistä 1 ja 6 osakkeet on myyty alkuvuoden aikana. Osakkeiden ja osuuksien ennustetaan toteutuvan muutetun talousarvion mukaisesti.

Kehytysinvestointimäärärahaa on vuodelle 2023 osoitettu hankkeille 387 te. Vuoden aikana käynnistyy vielä joitakin uusia kehitysprojekteja.

Kalustoinvestointien arvioidaan toteutuvan Hyvinvoinnin palvelualueella 144 te, Opetuksessa ja kasvatuksessa 173 te ja Kaupunkikehityksessä 25 te alle muutetun talousarvion. Konsernipalveluissa arvioidaan irtaimistoinvestointien toteutuvan talousarvion mukaisesti ja ICT-investointien ennustetaan toteutuvan lähes 0,5 Me muutettua talousarviota pienempinä.

### **Lainamäärä**

Vuosikatteen ollessa kuluvana vuonna noin 34,9 Me ylijäämäinen, tulorahoitus ei riitä kattamaan investointimenoja ja niitä joudutaan rahoittamaan lisälainalla. Uutta lainaa otetaan vuoden aikana 11,9 Me ja velkamäärä nousee 263,3 miljoonaan euroon, mikä tarkoittaa 5 586 euroa/asukas.

### **Konserniyhteistöjen tilanne**

Olenneisimpien tytäryhtiöiden talousarviotavoitteiden toteutumista ja yhtiöiden tilaa seurataan osavuositiedotuksessa. Tärkeimpien tytäryhtiöiden toimittamat selvitykset kuluvan vuoden toiminnasta on esitetty osavuositiedotuksen liitteenä. Muiden yhteisöjen toiminnassa tapahtuvista poikkeamista ja muista yhteisöihin liittyvistä, oleellisista kaupungin toimintaan vaikuttavista tekijöistä on raportoitu yhteisön seurannasta ja ohjauksesta vastaavan sitovuustason raportissa.

Raportointikauden toiminta oli tytäryhtiöissä pääosin tavoitteiden mukaista. Konserniin kohdistui joitakin muutoksia, kun alkuvuoden 2023 aikana myytiin kaksi Perhelän alueen yhtiöistä. Sotepalveluihin liittyvissä muissa yhteisöissä on valmisteltu mm. kuntayhtymien purkuja ja muita rakenteellisia muutoksia hyvinvointialueuudistuksen myötä. Koy Ainolan pysäköintiyhtiön omistukseen tulevan hallin rakentaminen on edennyt suunnitelmien mukaisesti.

### **Riskienhallintatoimenpiteiden toteutuminen**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Talousarvion valmistelun yhteydessä on analysoitu toimintaympäristön muutoksia ja tunnistettu tavoitteita uhkaavat riskit, arvioitu niiden vaikutukset ja laadittu toimenpidesuunnitelmat riskien hallitsemiseksi. Palvelualueet raportoivat riskienhallintatoimenpiteiden toteutumisesta kaupungin johtoryhmälle ja omalle poliittiselle päätöksentekoaikavälille osavuosikatsausten ja toimintakertomuksen yhteydessä. Toiminnassa ilmenneiden uusien riskien ja epävarmuuksien osalta arvio on sisällytetty sitovuustasojen olennaisiin tapahtumiin.

Kooste palvelualueiden riskienhallintatoimenpiteiden tilanteesta on esitetty osavuosikatsauksen liitteenä.

KR

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi liitteenä olevan osavuosiraportin ajalta 1.1.-30.6.2023.
2. merkitä tiedoksi osavuosiraporttiin liitetyt selvitykset tytäryhtiöiden toiminnasta sekä riskien hallintatoimenpiteiden toteutumisesta ajalta 1.1.-30.6.2023

### Kokouskäsitely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Valtuutettiin viranhaltijat tekemään liitteeseen tarvittavat tekniset korjaukset.

---

## Kaupunginvaltuusto, 11.09.2023, § 49

Valmistelija / lisätiedot:  
Kimi Alifrosti  
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi  
Controller

### Liitteet

1 Osavuosiraportti 6-2023 KV liitteillä

Kaupunginhallitus 28.8.2023 § 197

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. merkitä tiedoksi liitteenä olevan osavuosiraportin ajalta 1.1.-30.6.2023.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

2. merkitä tiedoksi osavuosisraporttiin liitetyt selvitykset tytäryhtiöiden toiminnasta sekä riskien hallintatoimenpiteiden toteutumisesta ajalta 1.1.-30.6.2023.

### **Kokouskäsittely**

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kokoustauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.34-18.40.

### **Tiedoksi**

Talospalvelut, palvelualueiden johtoryhmät



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 183, 14.08.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 50, 11.09.2023**

### § 50

#### **Ero luottamustehtävästä / Lahtinen Kirsi**

JARDno-2023-1084

#### **Kaupunginhallitus, 14.08.2023, § 183**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Henna Koskelainen  
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija

Kirsi Lahtinen on 18.6.2023 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään kaupungin luottamustehtävistä paikkakunnalta poismuuton vuoksi 15.8.2023 alkaen. Kirsi Lahtinen on toiminut hyvinvointilautakunnan jäsenenä sekä Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiehenä.

Kuntalain 71 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Kaupunginvaltuuston on valinnut Kirsi Lahtisen hyvinvointilautakunnan jäseneksi 13.12.2021 § 123 sekä Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamieheksi 14.2.2022 § 9.

LR

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta Kirsi Lahtisen luottamustoimen hyvinvointilautakunnan jäsenenä sekä Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiehenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta 15.8.2023 alkaen.
2. valita hänen tilalleen hyvinvointilautakuntaan jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3. valita hänen tilalleen lautamiehen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

#### **Kaupunginvaltuusto, 11.09.2023, § 50**

Valmistelija / lisätiedot:  
Henna Koskelainen  
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

hallinnon erityisasiantuntija

Kaupunginhallitus 14.8.2023 § 183

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta Kirsi Lahtisen luottamustoimen hyvinvointilautakunnan jäsenenä sekä Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiehenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta 15.8.2023 alkaen.
2. valita hänen tilalleen hyvinvointilautakuntaan jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3. valita hänen tilalleen lautamiehen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Kokouskäsitely**

Tiia Lintula ehdotti, että

1. hyvinvointilautakuntaan valitaan uudeksi jäseneksi Satu Lumme ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Ann Suzanne Lindgren
2. uudeksi käräjäoikeuden lautamieheksi valitaan Pekka Tukonen

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Hyvinvointilautakuntaan valittiin varsinaiseksi jäseneksi Satu Lumme ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Ann Suzanne Lindgren. Käräjäoikeuden lautamieheksi valittiin Pekka Tukonen.

### **Tiedoksi**

eronnut, valitut, hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja, Itä-Uudenmaan käräjäoikeus, listatiimi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 184, 14.08.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 51, 11.09.2023**

### § 51

#### **Ero luottamustehtävästä / Boman Tom**

JARDno-2023-1088

#### **Kaupunginhallitus, 14.08.2023, § 184**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Henna Koskelainen  
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija

Tom Boman on 19.6.2023 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa kaupunkikehityslautakunnan jäsenyydestä henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Kuntalain § 70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kaupunginvaltuusto on 9.8.2021 § 69 päätöksellään valinnut kaupunkikehityslautakunnan jäsenet ja varajäsenet. Tom Boman on valittu kaupunkikehityslautakunnan jäseneksi 20.3.2023 § 20 kaupunginvaltuuston päätöksellä.

LR

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Tom Bomanille eron kaupunkikehityslautakunnan jäsenyydestä.
2. valita kaupunkikehityslautakuntaan Bomanin tilalle jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

#### **Kaupunginvaltuusto, 11.09.2023, § 51**

Valmistelija / lisätiedot:  
Henna Koskelainen  
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija

Kaupunginhallitus 14.8.2023 § 184



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Tom Bomanille eron kaupunkikehityslautakunnan jäsenyydestä.
2. valita kaupunkikehityslautakuntaan Bomanin tilalle jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Kokouskäsitely**

Ismo Nöjd ehdotti, että kaupunkikehityslautakunnan uudeksi jäseneksi valitaan Raimo Finér.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Kaupunkikehityslautakunnan uudeksi jäseneksi valittiin Raimo Finér.

### **Tiedoksi**

eronnut, valittu, kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja, listatiimi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 191, 21.08.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 52, 11.09.2023**

### § 52

#### **Ero luottamustehtävästä / Vainiola Lotta**

JARDno-2023-1364

#### **Kaupunginhallitus, 21.08.2023, § 191**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Henna Koskelainen  
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija

Lotta Vainiola on 17.8.2023 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään kaupungin luottamustehtävistä paikkakunnalta poismuuton vuoksi 1.9.2023 alkaen. Lotta Vainiola on toiminut tarkastuslautakunnan jäsenenä sekä Järvenpään kaupunginvaltuuston Vasemmistoliiton 1. varavaltuutettuna.

Kuntalain 71 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Kaupunginvaltuusto on valinnut Lotta Vainiolan tarkastuslautakunnan jäseneksi 9.8.2021 § 65. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

LR

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta Lotta Vainiolan luottamustoimen Järvenpään kaupunginvaltuuston varavaltuutettuna päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta
2. todeta Lotta Vainiolan luottamustoimen tarkastuslautakunnan varsinaisena jäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta
3. valita Lotta Vainiolan tilalle uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kaupunginvaltuusto, 11.09.2023, § 52**

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen

[henna.koskelainen@jarvenpaa.fi](mailto:henna.koskelainen@jarvenpaa.fi)

hallinnon erityisasiantuntija

Kaupunginhallitus 21.8.2023 § 191

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta Lotta Vainiolan luottamustoimen Järvenpään kaupunginvaltuuston varavaltuutettuna päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.
2. todeta Lotta Vainiolan luottamustoimen tarkastuslautakunnan varsinaisena jäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.
3. valita Lotta Vainiolan tilalle uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Kokouskäsitely**

Mimmi Launiala ehdotti, että tarkastuslautakunnan uudeksi jäseneksi valitaan Saana Korhonen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Tarkastuslautakunnan uudeksi jäseneksi valittiin Saana Korhonen.

### **Tiedoksi**

eronnut, nimetty, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja/sihteeri, listatiimi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 201, 28.08.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 53, 11.09.2023**

### § 53

#### **Ero luottamustehtävästä / Männistö Veera**

JARDno-2023-1402

#### **Kaupunginhallitus, 28.08.2023, § 201**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Riitta Murtokare  
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi  
hallinnon asiantuntija

Veera Männistö on 25.8.2023 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään kaupungin tarkastuslautakunnan varsinaisen jäsenen luottamustehtävästä henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Kuntalain § 70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kaupunginvaltuusto on 9.8.2021 § 65 päätöksellään valinnut tarkastuslautakunnan jäsenet ja varajäsenet.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Veera Männistölle eron tarkastuslautakunnan jäsenen luottamustehtävästä.
2. valita hänen tilalleen uusi jäsen tarkastuslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

#### **Kaupunginvaltuusto, 11.09.2023, § 53**

Valmistelija / lisätiedot:  
Riitta Murtokare  
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi  
hallinnon asiantuntija

Kaupunginhallitus 28.8.2023 § 201



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Veera Männistölle eron tarkastuslautakunnan jäsenen luottamustehtävästä.
2. valita hänen tilalleen uusi jäsen tarkastuslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Kokouskäsitely**

Markku Tenhunen ehdotti, että tarkastuslautakunnan uudeksi jäseneksi valitaan Annamari Brandao.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Tarkastuslautakunnan uudeksi jäseneksi valittiin Annamari Brandao.

### **Tiedoksi**

eronnut, nimetty, tarkastuslautakunta pj/sihtööri, listatiimi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 199, 28.08.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 54, 11.09.2023**

### § 54

#### **Ero luottamustehtävästä / Pasanen Päivi**

JARDno-2023-1370

#### **Kaupunginhallitus, 28.08.2023, § 199**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Henna Koskelainen  
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija

Päivi Pasanen on 20.8.2023 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään kaupungin luottamustehtävistä. Pasanen on toiminut tarkastuslautakunnassa Veera Männistön henkilökohtaisena varajäsenenä.

Kuntalain § 70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kaupunginvaltuusto on 9.8.2021 § 65 päätöksellään valinnut tarkastuslautakunnan jäsenet ja varajäsenet.

LR

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Päivi Pasaselle eron tarkastuslautakunnan henkilökohtaisesta varajäsenyydestä.
2. valita Veera Männistölle uusi henkilökohtainen varajäsen tarkastuslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

#### **Kaupunginvaltuusto, 11.09.2023, § 54**

Valmistelija / lisätiedot:  
Henna Koskelainen  
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija

Kaupunginhallitus 28.8.2023 § 199





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Päivi Pasaselle eron tarkastuslautakunnan henkilökohtaisesta varajäsenyydestä.
2. valita Veera Männistölle uusi henkilökohtainen varajäsen tarkastuslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### Kokouskäsitely

Kaupunginvaltuusto valitsi kokouksessaan 11.9.2023 § 53 Veera Männistön tilalle tarkastuslautakuntaan Annamari Brandaon.

Markku Tenhunen ehdotti, että Annamari Brandaon henkilökohtaiseksi varajäseneneksi valitaan Veera Männistö.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Annamari Brandaon henkilökohtaiseksi varajäseneksi tarkastuslautakuntaan valittiin Veera Männistö.

### Tiedoksi

eronnut, nimetty, tarkastuslautakunta puheenjohtaja/sihtööri, listatiimi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 202, 28.08.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 55, 11.09.2023**

### § 55

#### **Ero luottamustehtävästä / Honkanen Justiina**

JARDno-2023-1409

#### **Kaupunginhallitus, 28.08.2023, § 202**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Henna Koskelainen  
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija

Justiina Honkanen on 25.8.2023 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään kaupungin luottamustehtävistä paikkakunnalta poismuuton vuoksi 1.7.2023 alkaen. Justiina Honkanen toiminut hyvinvointilautakunnassa Pia Valosen henkilökohtaisena varajäsenenä.

Kuntalain 71 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Kaupunginvaltuusto on valinnut hyvinvointilautakunnan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet 9.8.2021 § 68.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta Justiina Honkanen luottamustoimen hyvinvointilautakunnan henkilökohtaisena varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta
2. valita Pia Valoselle uusi henkilökohtainen varajäsen hyvinvointilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

#### **Kaupunginvaltuusto, 11.09.2023, § 55**

Valmistelija / lisätiedot:  
Henna Koskelainen  
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija

Kaupunginhallitus 28.8.2023 § 202



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta Justiina Honkasen luottamustoimen hyvinvointilautakunnan henkilökohtaisena varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta
2. valita Pia Valoselle uusi henkilökohtainen varajäsen hyvinvointilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### Kokouskäsitely

Markku Tenhunen ehdotti, että Pia Valosen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi hyvinvointilautakuntaan valitaan Päivi Pasanen.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Pia Valosen henkilökohtaiseksi varajäseneksi hyvinvointilautakuntaan valittiin Päivi Pasanen.

### Tiedoksi

eronnut, nimetty, hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja, listatiimi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunkikehityslautakunta, § 13, 17.02.2022**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 35, 11.05.2023**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 48, 24.08.2023**

**Kaupunginhallitus, § 206, 04.09.2023**

**Kaupunginvaltuusto, § 56, 11.09.2023**

**§ 56**

**LISÄPYKÄLÄ: Asemakaava, Anni-tädin kylä (24. kaupunginosa Vanhakylä)**

JARDno-2022-100

**Kaupunkikehityslautakunta, 17.02.2022, § 13**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi  
erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 Vanhankyläniemen kaavarunko
- 2 Vanhankyläniemen suunnitteluperiaatteet
- 3 Anni-tädin kylä VE1-VE3

Oheismateriaali

- 1 Asukas- ja vierailijaprofiilit
- 2 VE1-3, alustava mitoitus ja kustannusarvio

Järvenpään yleiskaava 2040 osoittaa Vanhankyläniemeen alueita pientaloasutusta, matkailua ja virkistystä sekä luonnonsuojelua varten. Yleiskaava ohjaa myös rakennetun ympäristön ja luonnonympäristön suojelua, jota täsmennetään asemakaavassa.

Asemakaava on tarkoitus laatia kahdessa osassa, ensin Anni-tädin kylän uudelle asuinalueelle ja seuraavaksi virkistys- ja matkailupainotteiselle alueelle kartanon ympäristöön ja niemeen. Asemakaavojen pohjaksi on yleiskaavan osoittamista lähtökohdista laadittu koko alueen kaavarunko, joka tarkentaa eri aluevarauksia ja liikenneyhteyksiä. Kaavarunko ei ole oikeusvaikutteinen kaava, vaan luonteeltaan maankäyttösuunnitelma. Aluevaraukset, rakennusoikeudet, kerrosluvut ja alueen toteuttamisen muut yksityiskohdat täsmennetään asemakaavassa ja rakentamistapaohjeessa.

Ensimmäinen asemakaava-alue käsittää Stålhanentien varren, entisen terveystakeskuksen alueen ja peltoalueet niiden koillispuolella. Uusista asuinkortteleista on tutkittu alustavia vaihtoehtoja, jotka on istutettu 3d-kaupunkimalliin. Alueelle suunnitellaan omakotitaloja ja yhtiömuotoista asuinrakentamista. Anni-tädin kylään tulee arviolta 150...220 asuntoa ja 330...400 asukasta.

Mitä, miksi ja kenelle?

Järvenpääläiset ovat esittäneet monessa kyselyssä, että tärkeintä on pitää Vanhankyläniemi järvenpääläisten vapaassa käytössä. Virkistysalueita käyttävät sekä



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Järvenpääläiset että muualta saapuvat vierailijat. Kaupungin sisäisissä työpajoissa on luotu suuntaa-antavat profiloinnit sekä alueella tulevaisuudessa asuville että siellä vieraileville. Alueita ja rakennuksia on vuosien varrella vuokrattu harrastusyhdistyksille, joiden toimintamahdollisuudet pyritään turvaamaan edelleen.

Anni-tädin kylän kaavoittaminen tuottaa monipuolisia pientalotontteja luovutettavaksi rakentajille useana vuonna. Vanhankylän kartanon ympäristön asemakaavassa varmistetaan toimivat, monikäyttöiset virkistysalueet ja arvokkaan kulttuuri- ja luonnonympäristön säilyminen.

Anni-tädin kylästä muodostetaan laadukas, monipuolinen ja resurssiviisas asuinalue. Alueen elämyksellinen, esteettinen ja toiminnallinen laatu syntyy maiseman, arkkitehtuurin ja kaupunkikuvan muodostamasta kokonaisuudesta ja monimuotoisuudesta. Uuden asumisen liittyminen yleisiin alueisiin ja maisemaan määrittävät alueen laatua, samoin näkymät alueelle, alueen sisällä ja alueelta pois päin. Laatu muodostuu myös yleisistä alueista ja niiden toiminnoista: millaisia materiaaleja, istutuksia tai kalusteita katu- ja puistoalueilla on käytetty, miten ulkotilat jäsentyvät, miten hulevesien käsittely on ratkaistu ja miten jätehuolto on järjestetty.

### Kaupunkikylä

Anni-tädin kylän asemakaavaratkaisun pohjaksi laaditut vaihtoehdot poikkeavat toisistaan tonttikatujen ja rakentamisen määrän suhteen. Kaikissa vaihtoehdoissa Vanhankyläntie muutetaan katualueeksi, Stålhanentie on keskeinen kokoojakatu, palstaviljelyalue siirretään lähelle Vanhankyläntietä ja pellon poikki kulkeva viemäri linja säilytetään nykyisellä paikallaan. Mäenrinteen suojeltava lehtometsä rajataan asuinkorttelista ja rakennusten kerrosluku madaltuu Stålhanentieltä pellolle päin. Tonttikatujen päästä ja viheralueilta on näkymät ympäröivään maisemaan ja järven suuntaan.

Kadut ja viheralueet muodostavat julkista kaupunkitilaa ja muodostavat rakennusten kanssa kylämäistä kaupunkikuvaa. Uusista tonttikaduista on mahdollista tehdä myös pihakatuja. Leikki- ja liikuntapaikka rakennetaan rannan tuntumaan Stålhanenraitin varteen.

### Kartanon ympäristö ja niemi

Vanhankylänniemen kartanon ympäristö ja niemen alue suunnitellaan yleiskaavan mukaisesti matkailu- ja virkistyskäyttöön. Kartanon rakennukset suojellaan asemakaavassa. Mahdolliset uudet rakennukset ja rakentamisen yksityiskohdat tarkennetaan tulevassa asemakaavassa.

Koko alueen liikennettä selkeytetään ja aluetta rauhoitetaan Vanhankylänniemen alueen kehittämissuunnitelmassa (2018) esitetyillä periaatteilla. Kartanon edusta rauhoitetaan läpiajolta. Kävely- ja pyöräilyreitit on jo toteutettu. Järveä kiertävät pyöräilijät voivat poiketa Vanhankylänniemeeseen Kokkosenraitin ja Stålhanenraitin kautta. Pysäköintialueita lisätään, mutta ajamista niemennokkaan asti rajoitetaan. Alueelle järjestetään pienempiä pysäköintipaikkoja, kadunvarsipysäköintiä ei suosita.

Vanhankylänniemessä voi edelleen oleilla vapaasti. Viheralueilla varaudutaan erilaisiin arjen toimintoihin ja pienempien tapahtumien tarpeisiin ympärivuotisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Suurempien tapahtumien aiheuttamat melu- ja pysäköintihaitat ovat haaste asumisen läheisyyden vuoksi, mutta jokavuotinen Puistoblues toteutetaan erityisjärjestelyillä.

Viheralueilla vaalitaan luonnollista ympäristöä ja säilytetään avoimien niittyjen ja metsän rajat. Rannan arvokas puusto pyritään säilyttämään, mutta näkymiä järvelle avataan harkitusti. Alueen valaistus on hillitty ja oikeisiin kohteisiin suunnattu.

### Omakotitalot

Anni-tädin kylään Stålhanentien tuntumaan suunnitellaan suhteellisen väljiä omakotitontteja, joille jää vapaata pihatilaa istutuksille, leikkiin ja oleskeluun, vaikka rakennus olisi tavanomaista suurempikin. Omakotiasunnot ovat vähintään kolmen huoneen ja keittiön kokoisia. Jos tontilla on kaksi asuntoa, toinen on pienempi ns. sivuasunto. Tämä mahdollistaa esim. eri sukupolvien asumisen samalla tontilla.

Taloustilat ovat asuinrakennuksen yhteydessä tai siipirakennuksessa. Autopaikkoja on asuntoa kohden kaksi, joista toinen voi olla autotallissa tai -katoksessa ja toinen pihalla. Jos tontilla on sivuasunto, autopaikkoja on yksi asuntoa kohden. Tontilla on myös hyvät pyöränsäilytys- ja latauspaikat. Alueelle suunnitellaan yhteinen jätteidenkeräyspiste.

Alueen rakentaminen vaatii riittävää ohjausta erityisesti kortteleiden reuna-alueilla. Rakennusten sijainti ja kattomuoto (harja- tai pulpettikatto) määritellään asemakaavassa. Omakotitalot voivat olla yksi- tai kaksikerroksisia. Katoille voidaan sijoittaa aurinkopaneeleita. Rakennusten materiaalit ja värit sekä aitatyypit ja alueelle soveltuva kasvivalikoima # ei kasvikkarkulaisia arvokkaille alueille # määritellään asemakaavaa täydentävissä rakentamistapaohjeissa, joita on noudatettava. Julkisivujen tulee olla puuta, ja hirsi- tai massiivipuurakenne on suositeltava. Julkisivuväriytyksen tulee olla maisemaan sulautuva, ei kuitenkaan harmaa eikä musta. Alueella suositaan perinnevärejä.

### Yhtiömuotoiset pientalot

Stålhanentien päähän ja Stålhanentien varteen suunnitellaan uutta asuinrakentamista, jonka tontinluovutus ratkaistaan laatukilpailulla. Anni-tädin kylän yhtiömuotoiset rakennukset voivat olla erillispientaloja, paritaloja tai townhousetyyppisiä taloja tai entisen terveyskeskuksen alueella kerrostalojakin. Asunnot ovat vähintään kaksioita, mutta suurimmat asunnot ovat erillispientaloissa.

Anni-tädin kylän yhtiömuotoisetkin talot ovat puutaloja, mielellään myös puurunkoisia. Taloissa on harja- tai pulpettikatto. Talot ovat pääasiassa yksi- tai kaksikerroksisia, mutta osa voi olla kolmekerroksisia. Entisen terveyskeskuksen alueella kerrosluku voi olla jopa neljä, kunhan rakennusten korkeus ei ylitä puiden latvoja.

Rakennuksilla on yhteinen oleskelu- ja leikkipiha, jolle yhteistilat (esimerkiksi etätyötila, kerho- tai harrastushuone, pihasauna, vierashuone) avautuvat. Asuntoihin liittyy tilavat ulkoiluvälinevarastot, joissa on tilaa polkupyörien säilyttämiseen ja huoltoon. Kullakin asunnolla on yksi autopaikka. Tontilla voi olla yhteinen autokatos ja townhouse-ratkaisussa asuntokohtainen autotalli.

### Vaihtoehtojen vertailu



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Anni-tädin kylän vaihtoehdossa VE1 omakotitontit (AO) sijoittuvat pitkän maastonmyötäisen tonttikadun varteen. Vaihtoehdossa VE2 omakotikortteleissa on kaksi pihakatua ja kolmas poikittainen tonttikatu rannan puolella. Vaihtoehdossa VE3 pitkä tonttikatu tekee lenkin, jonka varrelle asettuu rivi omakotitaloja. Vaihtoehdoissa on arviolta 35...45 omakotitonttia. Osa omakotikortteleista on mahdollista toteuttaa yhtenäisinä kokonaisuuksina rakennuttajavetoisesti. Rakentamistehokkuus on  $e = 0,25$ .

Kaikissa vaihtoehdoissa Stålhanentien pellonpuoleinen reuna on suunniteltu asuinpientalojen alueiksi (AP) yhtiömuotoiseen rakentamiseen, jolla alustava rakentamistehokkuus on  $e = 0,30...0,35$ . Asuinpientalojen korttelialueille voi tulla arviolta 30...40 asuntoa. Stålhanentien viereinen nykyinen palsta-alue ja entinen terveyskeskuksen alue on suunniteltu asuinrakennuksen korttelialueiksi (A), jolla alustava rakentamistehokkuus on  $e = 0,35... 0,40$ . Alueelle voi tulla lähes sata asuntoa.

Uutta tonttikatua on vaihtoehdossa VE1 noin 530 m ja vaihtoehdossa VE3 noin 730 m. Vaihtoehdossa VE2 uutta tonttikatua on noin 380 m ja pihakatua 3900 m<sup>2</sup>. Kaikissa vaihtoehdoissa uusi palsta-alue pysäköintipaikkoineen on asuinkortteleiden pohjoispuolella Vanhankyläntien varressa.

Rakennusoikeudet ja alueen toteuttamisen kustannukset tarkennetaan asemakaavan ja kunnallistekniikan suunnitelmien laatimisen yhteydessä. Alueen toteutus vaiheistetaan eri vuosien tontinluovutukseen ja kunnallistekniikan investointiohjelmaan.

Vaihtoehdot VE1-VE3 eroavat toisistaan lähinnä omakotikortteleiden osalta. VE1 ja VE3 ovat mitoitukseltaan suhteellisen tasaveroisia. Myös pellon reuna on maisemassa omakotitonttien selkeästi rajaama. Vaihtoehdossa VE3 on eniten uutta tonttikatua, mutta vastaavasti se mahdollistaa enemmän omakotitontteja parhaille paikoille järvinäkymiin.

### Vuorovaikutus ja selvitykset

Anni-tädin kylän asemakaavatyö on tarkoitus käynnistää keväällä 2022. Asemakaava-alueen tarkka rajausta tehdään kaavatyön aloitusvaiheessa. Yhtiömuotoisten tonttien toteuttajakumppanit etsitään ennen asemakaavan luonnosvaihetta laatupainotteisella kilpailulla, jonka tuloksia hyödynnetään asemakaavan laadinnassa. Asemakaavan toteuttamisen vaikutuksista mm. Natura-alueen luonnonympäristöön ja maisemaan sekä muista ympäristövaikutuksista tehdään tarpeelliset selvitykset. Alueen toteutuksesta tehdään myös hiilijalanjälkilaskelmat.

Asemakaavan vireilletulosta ja luonnosaineiston nähtävilläolosta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla, kuulutuksella, kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille sekä yleisötilaisuuksissa. Aloitus- ja luonnosvaiheessa osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavaluonnoksesta, josta pyydetään enakkolausunnot eri tahoilta. Järvenpäälaisillä on mahdollisuus vaikuttaa myös alueen nimistöön.

HP

**Ehdotus**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä Vanhankylänniemen kaavarunkosuunnitelman (päivätty 7.2.2022) ja Vanhankylänniemen suunnitteluperiaatteet (päivätty 7.2.2022) alueen asemakaavoituksen pohjaksi
- valita kaavarunkovaihtoehdon VE3 Anni-tädin kylän asemakaavasunnittelun pohjaksi
- velvoittaa kaavoituksen ja liikenteen tiedottamaan asiasta näkyvästi eri medioissa

### Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula esitteli asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunkikehityslautakunta, 11.05.2023, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

erityisasiantuntija

### Liitteet

1 240001\_Annitädin kylä\_asebakaavaehdotus\_02052023

2 240001 Anni-tädin kylä, asemakaavan selostus\_02052023! päivitetty 9.5.2023

3 240001 Anni-tädin kylä\_rakentamistapaohje\_02052023

4 Palaute OASista\_hlötiedot poistettu

**Anni-tädin kylään suunnitellaan uutta asuinrakentamista voimassa olevan yleiskaavan antamista lähtökohdista. Alueen rakentaminen vastaa kaupunkistrategian tavoitteeseen lisätä pientalotontteja Järvenpäässä. Osa Natura 2000-verkoston kuuluvasta Tuusulanjärven lintuvesialueesta sisällytetään asemakaavaan suojelualueena. Tavoitteena on luoda mahdollisuudet ympäristöön sopeutuvaan, resurssiviisaaseen asuinrakentamiseen sekä arvokkaan maiseman ja luonnonympäristön säilyttämiseen virkistyskäytössä ja luonnonsuojelualueena. Anni-tädin kylä on kaupunkikehityksen kärkihankkeita. Alueelle suunnitellaan asumista noin 21.300 k-m<sup>2</sup>. Alueelle tulee arviolta 150 - 220 asuntoa ja 330 - 400 asukasta.**

### Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Vanhankylänniemen suunnitteluperiaatteet ja kaavarunko on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 17.2.2022 § 13. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella Viikkouutisissa ja kaupungin verkkosivuilla 23.3.2022 sekä lähettämällä kirje suunnittelualan maanomistajille ja naapurikiinteistöjen





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

omistajille. Stålhanentien varren palsta-alueen viljelijöille on järjestetty 17.5.2022 keskustelutilaisuus palsta-alueen kehittämistä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu kolme lausuntoa ja kolme mielipidettä.

Asemakaavan luonnos on ollut nähtävänä 2.11. - 1.12.2022 välisen ajan Seutulantaloon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 26.10.2022 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Uusista kadun- ja puistonimistä on järjestetty järvenpääläisille kilpailu asemakaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana.

Asemakaavaluonnoksesta lähetettiin ennakkolausuntopyyntö Uudenmaan ELY-keskukselle, Uudenmaan liitolle, Tuusulan kunnalle, Keski-Uudenmaan alueelliselle vastuumuseolle, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle, Järvenpään kaupungin kaupunkitekniikka/ suunnittelupalveluille, Järvenpään Vedelle, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä KUVESille, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymälle, Kaakkolan asukasyhdistys ry:lle, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy:lle, Caruna Oy:lle, Telia Oyj:lle sekä Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry:lle, Järvenpää-Seura ry:lle ja Järvenpään Ratsastusseura Ry:lle. Suunnitelmia ja alueen kehittämistä esiteltiin Seutulantalolla 9.11.2022. Asemakaavaluonnoksesta on saatu kahdeksan lausuntoa ja kolme mielipidettä.

Järvenpään kaupunki on hakenut toteuttajia kahteen kortteliin suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailulla 15.11.2022 - 10.1.2023. Kaupunginvaltuusto on käsitellyt kilpailuehdotuksia ja päättänyt voittajista kokouksessaan 12.3.2023. Valittujen toimijoiden kanssa on jatkettu asemakaavan ja kaupunkitekniikan yhteissuunnittelua alkuvuodesta 2023.

Lyhennelmät asemakaavasta esitetyistä mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteenä. Asemakaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty palautteen pohjalta.

### Asemakaavan kuvaus

Suurin osa suunnittelualueesta on virkistysaluetta, jonka peltomaisema säilytetään avoimena. Palstaviljelyalue siirretään peltoalueen pohjoislaitaan. Ranta-alueet säilytetään luonnonvaraisina siten, että varmistetaan Natura-alueen luonnonarvojen säilyminen. Tuusulanjärven Natura 2000-verkoston kuuluvat alueet osoitetaan luonnonsuojelualueeksi.

Vanhankyläntie on jätetty kaava-alueen ulkopuolelle, joten sitä ei ole tarkoitus muodostaa katualueeksi tämän asemakaavan yhteydessä. Uudet kadun- ja puistonimet on valittu kartanon henkilöhistorian ja vanhojen ammattien pohjalta.

Asemakaavassa osoitetaan korttelialueet erityyppiselle asuinrakentamiselle. Tehokkainta yhtiömuotoista rakentamista (pari-, rivi- ja kerrostaloja) suunnitellaan Stålhanentien varteen ja omakotitontteja niiden koillispuolelle. Tontinluovutuskilpailun tuloksia on hyödynnetty Stålhanentien länsipuolen ja entisen terveystakeskuksen alueen suunnittelussa.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Asemakaavan toteutusta ohjaamaan on laadittu rakentamistapaohje, joka hyväksytään asemakaavan yhteydessä. Asemakaavan kuvaus ja toteuttamisen vaikutukset esitetään tarkemmin asemakaavaselostuksessa. Suunnitellut rakennukset liitetään Järvenpään 3d-kaupunkimalliin, joka on tarkasteltavissa asemakaavan verkkosivulla.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää asemakaavaehdotuksen nähtävillesä.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 24. kaupunginosan eli Vanhakylä kiinteistöä 186-403-0001-0001 sekä osaa kiinteistöistä 186-403-0001-0242, 186-403-0001-0357, 186-403-0001-0360, 186-403-0003-0050, 186-403-0876-0008, 186-403-0876-0009 ja 186-403-0876-0010 (Anni-tädin kylä) koskevan asemakaavaehdotuksen ja rakentamistapaohjeet julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja
2. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Järvenpään Ratsastusseura, Digita Oy ja Caruna Oy.

### Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Kaupunkikehityslautakunta, 24.08.2023, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

erityisasiantuntija

Asemakaavan ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 31.5. - 29.6.2023 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 24.5.2023 Järvenpään verkkosivuilla ja Keski-Uusimaa Viikko -lehdessä sekä kirjeellä osallisille. Asemakaavaehdotuksesta on saatu lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Carunalta ja Digita Oy:ltä sekä kolme muistutusta. Asemakaavasta on pidetty MRL:n mukainen ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Yhteenveto asemakaavasta saadusta palautteesta ja kaavoituksen vastineet on asian liitteenä.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Lausuntojen johdosta kaavakartassa on osoitettu Vanhankyläntie katualueeksi Stålhanentien liittymään saakka, osoitettu Väärämäen historiallinen louhosalue suojeltavaksi ja täsmennetty kaavamerkintöjä ja -määräyksiä. Lisäksi pientalokortteliin 2401 on osoitettu mahdollisuus maanalaiseen pysäköintiin. Asemakaavan yhteydessä on tarkennettu kortteleiden 2401 ja 2403 alustavia viitesuunnitelmia ja laadittu koko alueen katu- ja puistosuunnitelmat, jotka ovat olleet nähtävillä 6. - 19.6.2023. Katualueiden rajausta ja liittymäkieltoalueita on tarkistettu kunnallistekniikan yleissuunnitelman mukaisesti. Hulevesien käsittelyalueita on täydennetty viranomaisneuvottelussa saadun palautteen johdosta. Vastaavat tarkistukset on tehty asemakaavaselostukseen. Rakentamistapaohjeeseen on tehty joitakin teknisiä tarkistuksia. Palautteen johdosta tehdyt tarkistukset eivät edellytä asemakaavaehdotuksen uutta nähtävillespanoa.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä kaavoituksen vastineet Anni-tädin kylän asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin,
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 24. kaupunginosan eli Vanhakylä kortteleita 2401-2411, virkistysaluetta, lähivirkistysaluetta, luonnonsuojelualuetta sekä vesi- ja katualueita koskevan asemakaavan ja rakentamistapaohjeet.

### Käsittely

Esittelijä täydensi päätösehdotusta seuraavasti: "3. valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset liitteisiin ennen kaupunginhallituksen käsittelyä"

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunginhallitus, 04.09.2023, § 206

Valmistelijat / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi  
erityisasiantuntija

Liitteet

1 240001 Anni-tädin kylä\_asebakaavakartta\_hyväksyttäväksi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

- 2 240001 Anni-tädin kylä\_asemakaavan selostus\_hyväksyttäväksi
- 3 240001 Anni-tädin kylä\_rakentamistapaohje\_hyväksyttäväksi

Kaupunkikehityslautakunta 11.5.2023 § 35  
Kaupunkikehityslautakunta 24.8.2023 § 48

24.8. kaupunkikehityslautakunnan käsittelyn jälkeen liitteisiin on tehty teknisiä korjauksia.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 24. kaupunginosan eli Vanhakylä kortteleita 2401-2411, virkistysaluetta, lähivirkistysaluetta, luonnonsuojelualuetta sekä vesi- ja katualueita koskevan asemakaavan ja rakentamistapaohjeet.

### Käsittely

Käsiteltiin asia iltakouluasioiden käsittelyn (§ 204) jälkeen.

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan. Muuttunut päätösehdotus kuului seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto

1. Ottaa tämän asian käsiteltäväkseen kiireellisenä (Kuntalaki § 95.2)
2. Mikäli valtuusto päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, kaupunginhallitus
  1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 24. kaupunginosan eli Vanhakylä kortteleita 2401-2411, virkistysaluetta, lähivirkistysaluetta, luonnonsuojelualuetta sekä vesi- ja katualueita koskevan asemakaavan ja rakentamistapaohjeet."

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muuttuneen päätösehdotuksen mukaisesti.

Todettiin, että tarkemmat perustelut kiireellisyydelle toimitetaan valtuustolle ennen kokousta.

---

### Kaupunginvaltuusto, 11.09.2023, § 56

Valmistelija / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi  
erityisasiantuntija



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Liitteet

- 1 240001 Anni-tädin kylä\_asemakaavakartta\_hyväksyttäväksi
- 2 240001 Anni-tädin kylä\_rakentamistapaohje\_hyväksyttäväksi
- 3 240001 Anni-tädin kylä\_asemakaavan selostus\_hyväksyttäväksi

Kaupunginhallitus 4.9.2023 § 206

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. Ottaa tämän asian käsiteltäväkseen kiireellisenä (Kuntalaki § 95.2)
2. Mikäli valtuusto päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, valtuusto päättää hyväksyä 24. kaupunginosan eli Vanhakylä kortteleita 2401-2411, virkistysaluetta, lähivirkistysaluetta, luonnonsuojelualuetta sekä vesi- ja katualueita koskevan asemakaavan ja rakentamistapaohjeet

### Kokouskäsitely

Maankäyttöjohtaja / vt. kaavoitusjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Tiedoksi

Asianosaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Caruna Oy, Järvenpään Vesi, kaavoitusjohtaja, suunnitteluavustaja, projektipäällikkö



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 57

#### **Valtuustoaloite / Kaupungin uudenvuoden ilotulituksen lopettaminen (lisäpykälä)**

JARDno-2023-1505

#### Liitteet

1 Valtuustoaloite / Kaupungin uudenvuoden ilotulituksen lopettaminen (sis. allekirjoitukset)  
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

#### Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / Kaupungin uudenvuoden ilotulituksen lopettaminen  
(allekirjoitukset poistettu)

Sean McLoughlin ja 22 muuta valtuutettua jättivät valtuustoaloitteen Kaupungin uudenvuoden ilotulituksen lopettaminen.

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.

#### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Kunnallisvalitus

§46, §48, §50, §51, §52, §53, §54, §55

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämä yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

### Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## Kunnallisvalitus

§47, §56

## Kunnallisvalitusohje

### VALITUSOSOITUS

#### Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen kaavan hyväksymispäätökseen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa ja rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

### **Valituskirjelmän liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
2. selvitys pöytäkirjan nähtävällepanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeuteen henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: [kirjaamo@jarvenpaa.fi](mailto:kirjaamo@jarvenpaa.fi)



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§43, §44, §45, §49

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).